

## ภาคผนวก ฉ

---

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 1** สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-44 ไร่ (6,576.0 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ (รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) เท่ากับ 19,797.55 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 372 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอส อี คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด**

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 1** (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด**

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการและมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา</p> <p>7. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ต้องดูแลรักษากฎหมายการจ่ายอ้อม ตั้งแต่ช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ จนแล้วเสร็จ และเมื่อหลังจากที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ รับไปดูแล จะเป็นหน้าที่ของทางนิติบุคคลโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่ภาระ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์</p> <p>- พื้นที่โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์</p> <p>- ถนนการะจ่ายอ้อมของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด</p>

**ตารางที่ 1** (ต่อ) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จ่ายอัมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงหากมีการพัฒนาโครงการอื่นๆ ในอนาคต ซึ่งต้องใช้งานการจ่ายอัมร่วมกัน เจ้าของโครงการที่จะพัฒนาในอนาคตและนิติบุคคลของแปลงที่ดินที่ใช้ถนนการจ่ายอัมร่วมด้วย ต้องร่วมกันดูแลรักษาถนนการจ่ายอัมดังกล่าวด้วย โดยแจ้งให้ผู้เช่าทราบในการประกอบกิจการขายห้องชุดพักอาศัยของโครงการ			

**ตารางที่ 2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ที่ได้รับระดับ ที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณ ที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำ ดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนนำไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ปรับถมดินบริเวณ พื้นที่โครงการและถนนภายในบางส่วนแล้ว โดยหลัง การปรับถมระดับถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับอยู่ที่ +156.85 MSL (-1.55 เมตร) ถึง +158.40 MSL (+0.00 เมตร) โดยระดับถนนภายในจะมีค่าระดับอยู่ที่ +158.10 MSL (-0.30 เมตร) และถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายมีค่าระดับอยู่ที่ +156.35 MSL (-2.05 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศ โดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการ จึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการ จัดที่ดินสภาพให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ วางภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</li><li>2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรม ก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นังร้าน เป็นต้น</li><li>4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ ออกแบบไว้</li><li>5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</li></ol> <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน อนุญาต (องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง) ที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่ สัมพันธ์ผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในการ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</li><li>- ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้เพื่อให้ไม่ให้เกิดการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li><li>2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ โครงการให้อยู่เสมอ</li></ol> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด</li></ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนควบคุมการก่อสร้าง และตรวจสอบการก่อสร้างของอาคารที่อาจจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยของอาคารทุกชั้นอย่างเคร่งครัด โดยใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมีวอร์ระยะที่มีความแม่นยำสูง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละชั้นเป็นไปตามที่ออกแบบไว้และไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. ในช่วงการปรับถมดินผู้รับเหมาทำการถมดิน โดยเว้นระยะห่างจากหุบดินหลักเขตที่ดินให้มากกว่าความสูงของเนินดินที่จะถมดิน และทำเป็นพื้นที่ลาดคันดิน (cut slope) ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินพังทลายสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารระบบสาธัญปุ๋ย และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ฐานานุกรม (ช่วงเดือนที่ 1-9)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง</li></ul>	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดตั้งระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ</p> <p><b>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>ตรวจวัด TSP, PM<sub>10</sub></p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</p>



**ตารางที่ 2** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.116165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.116166 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 10-25)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.112185 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 10-20)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241544 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>ประมาณ 0.241518 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.116165 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.116166 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 10-25)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241522 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.112185 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 10-20)</p> <p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.241544 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p>	<p>2. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำให้มากขึ้นตามความเหมาะสม หากในแต่ละวันมีปริมาณฝนมากซึ่งจะพิจารณาตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคาร ตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง</p> <p>4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานของโครงการสร้างความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อนออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำการทำความสะอาดการจ่ายอ้อมและถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องเรียนหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>• <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.117952 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>ร้องเรียน ร้องทุกข์กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียน ดังกล่าว</p> <p><b>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษดินร่วงลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> <li>ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดินหิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</li> <li>ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดรถบรรทุก โดยใช้ระบบฉีดน้ำแรงดันสูงล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณก่อนออกจากโครงการทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><b>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการฉีดเสาดูแลเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การล้างสิ่งสกปรกก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด 9. จัดให้มีตาข่ายหรือผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดบริเวณจุดเก็บกองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นและการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นไม่ให้กีดขวางหรืออุดตันรางระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินผลสารจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ <u>ฐานราก (เดือนที่ 1-9)</u> - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.575231 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.038709 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครบถ้วนวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.004352 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.479476 มก./ลบ.ม.</div> <div><u>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 10-20)</u></div> <div>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.575243 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.-</div> <div>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.038735 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.004352 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.479482 มก./ลบ.ม.</div> <div><u>งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-25)</u></div> <div>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.573699 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.030647 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.003843 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.478914 มก./ลบ.ม.</div>		<div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</div>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งที่เกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 10-20)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.576342 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li><li>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.044281 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li><li>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.004695 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li><li>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.479895 มก./ลบ.ม.</li></ul> <p>ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>		
1.3 ระดับเสียง	<p>โครงการมีระยะเวลาก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 25 เดือน เมื่อพิจารณาจากแผนงานก่อสร้างของโครงการจะสามารถแบ่งกิจกรรมการก่อสร้างได้ 4 กิจกรรม โดยระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับ (กรณีไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง) มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงาน</p>	<p>1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)</p>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กิจกรรมที่ 1</b> งานเสาเข็มและฐานราก (เดือนที่ 1-9)</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 57.40 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 21.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 50.92 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 11.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.25-56.27 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 20.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 58.27 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 23.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ</p> <p><b>กิจกรรมที่ 2</b> งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 10-20)</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 63.54-66.74 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 28.5-31.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 56.40-56.72 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 20.6-21.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 62.87-65.40 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 27.8-30.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่</p>	<p>ในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ช่วงงานฐานราก</b> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 เนื่องจากโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ จึงใช้ Metal Sheet เป็นแผ่นกันเสียง ซึ่งแผ่น Metal Sheet ชนิด Steel, 20 ga หนา 0.95 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 22 dB(A)</li> <li>● <b>ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</b> กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1-18 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นกันเสียงชนิด BLOXTEG 2-TUFF ความหนาประมาณ 75 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40.8 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอน</li> </ul>	<p>สถานีตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</li> </ol> <p><u>ความถี่ในการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> <li>● <u>บริเวณพื้นที่ชุมชน ได้แก่ ชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> </li> </ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชน หมู่ที่ 6 บ้านโนห์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 63.04-64.84 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 31.7-33.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐาน</p> <p><b>กิจกรรมที่ 3 งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-25)</b></p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 67.44-70.70 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 32.5-35.8 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 59.86-60.21 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 24.6-25.0 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 66.75-69.34 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 31.8-34.4 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโนห์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 66.47-68.48 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 35.7-37.8 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ยกเว้นพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>ค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้มีน้อยกว่านี้ ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ ติดตั่งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ เป็นแผ่นไม้อัด (Plywood) ความหนาประมาณ 20 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 28 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้มีน้อยกว่านี้ โดยติดตั่งแผ่นกันเสียงตามแนวอาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ช่วงงานเก็บงานและตกแต่ง</b> กิจกรรมการก่อสร้าง ชั้น 1-18 กำหนดให้ทำการก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง ให้ดำเนินการติดตั่งกระจกและผนังคอนกรีตรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการตกแต่งอาคารเพื่อใช้เป็นผนังกันเสียง โดยใช้ผนังคอนกรีต (Dense Concrete) ความหนาไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 40 dB(A) และกระจกที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง</li> </ul>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด</p>



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><b>กิจกรรมที่ 4 งานขึ้นโครงสร้างชั้นงานกับงานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 10-20)</b></p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 68.87-72.14 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 34.0-37.3 dB(A) ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 61.20-61.57 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 26.1-26.4 dB(A) และด้านทิศใต้ ได้แก่ ทิศรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 68.19-70.78 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 33.3-35.9 dB(A) ส่วนพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม 67.81-69.86 dB(A) ค่าระดับเสียงรบกวน 37.1-39.3 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือและทิศใต้ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่าเกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ พื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ชุมชนที่ใกล้พื้นที่โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมและ</p>	<p>(Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นผิวอาคาร (ผนังคอนกรีต ร้อยละ 77.27 และกระจก ร้อยละ 22.73) พบว่ามีค่าเท่ากับ 35 dB(A)</p> <p>3. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>6. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>รบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ค่าระดับเสียงรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลงและมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และมาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. กำหนดให้ผู้รับเหมานำสารเบนโทไนท์ที่ใช้ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มเพื่อลดจากการทำเสาเข็มสุดท้าย สุ่มเข้าถังและนำกลับเข้าไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างแหล่งอื่น หากมีเศษเบนโทไนท์ที่เหลือทิ้งต้องนำไปทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินและห้มีสารเบนโทไนท์ที่ใช้งานได้ไปทิ้งยังพื้นที่สาธารณะอย่างเด็ดขาด 4. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ กลุ่มเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.56, 0.30 และ 0.05 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.15, 0.07 และ 0.007 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนประมาณ 0.49, 0.26 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บริเวณชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโนนโพธิ์ จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.47, 0.18 และ 0.02 มิลลิเมตร/ วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า อาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาวะบ้าน กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำสัญญาจ้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 7. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 8. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3 วันต่อเนืองครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ จัดอยู่ในชุดดินร้อยเอ็ด (Roi Et Series : Re) เกิดจากตะกอนของหินตะกอนเนื้อหยาบขึ้นมาทับถมบนพื้นผิวของการกลี๋ยผิวแผ่นดิน สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-2 % การระบายน้ำค่อนข้างเร็วถึงเร็ว ผ่านได้ของน้ำปานกลางถึงช้า การไหลบ่าของน้ำบนผิวดินช้า ใน การขุดดินสำหรับก่อสร้างฐานรากของอาคารชุดพักอาศัย จะใช้ เสาค้ำเสริมจะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 และ 1.00 เมตร มีความยาวของเสาเข็มถึงระดับความลึกของชั้นหินที่ 25 เมตร โดย กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่าจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลง คุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และ ลักษณะของเนื้อดินในระดับตื้น แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) และปริมาณ อินทรีย์วัตถุแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการป้องกันดินพังโดย Sheet Pile ในตำแหน่งที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อน้ำวน้ำ และบ่อน้ำบาดาลเสีย 2. เมื่อเริ่มการก่อสร้างฐานรากจะต้องตอกแวงเหล็กปิด (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อป้องกันดินใน ที่ข้างเคียงถล่ม 3. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มี คุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความ รับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำก่อสร้าง โครงสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกัน การ พังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้ มีการทดสอบระบบป้องกัน การทลาย ของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง พื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 17.58 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะดวกอัดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ผิดลอร์ด ผิดถนน) 6.58 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 220 คน อีก 11.0 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 8.8 ลบ.ม./วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร่งรูป เพื่อให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณน้สาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณบ้านโน้ตดอนหวายต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้าง 8 ห้อง (แยกชาย 5 ห้อง และหญิง 3 ห้อง) ด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณน้สาธารณะจ่ายอม 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังจากบริษัทเอกชน มาสูบล้างถังไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างถังกลายในถึงบำบัดน้ำเสียเร่งรูปออก โดยให้บริษัทเอกชนนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ <u>ดัชนีชีววัตถุ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD)

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"><li>- สารแขวนลอย (SS)</li><li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li><li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li><li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li><li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)</li><li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li></ul> <p><u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบ น้ำทิ้งภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด</p> <p><u>ความถี่</u> 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินในระยก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนระบบกิตตพและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากการนำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีการก่อสร้างโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยนำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ธารระบายน้ำริมถนนการจ่ายน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นคาดว่าจะมีการบำบัดจนมีคุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการบำบัดก่อนช้ขำงน้อยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านแหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.13 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้อาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการตามที่กำหนด 5 ประเภท มิได้ระบุนำม่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด	- ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>ดำเนินการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560</p> <p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 218 สายบุรีรัมย์-นางรอง ผ่านถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย และถนนการจำยอมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้</p> <p>การขนส่งคนงาน จำนวน 220 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน วิ่ง 4 คันต่อชั่วโมง</p> <p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ 10 ล้อ และ 18 ล้อ จำนวน 4 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมง</p> <p>การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 6 คัน วิ่ง 6 คันต่อชั่วโมง</p> <p>การขนส่งเหล็ก จะใช้รถบรรทุก 18 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมง</p> <p>การขนส่งต้นไม้ใหญ่ จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่ง 2 คันต่อชั่วโมง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนการจำยอม และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถคนงานที่เข้าออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> <li>จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกถอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้างเนื่องจากจะเป็นการกีดขวางการจราจร</li> <li>ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง ต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</li> <li>ระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีผู้เชี่ยวชาญก่อสร้าง หรือ ดินตกหล่นบนบริเวณหน้าโครงการ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่</li> </ol>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในระหว่าง</b> <b>ก่อสร้าง</b></p> <p><b>ในวันทำงานปกติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกกระแส ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> <li>- แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกซอยข้างศูนย์อู่ฯ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul> <p><b>ในวันหยุด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกกระแส ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> <li>- แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.7 วินาทีต่อคัน</li> <li>- แยกซอยข้างศูนย์อู่ฯ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า เร่งด่วนเย็น และนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง</li> </ul>	<p>6. รถบรรทุกก่อสร้างต้องใช้ไฟฟ้าเปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และห้ามปีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมน้ำหนักการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ</p> <p>9. ห้ามจอดรถบรรทุกกีดขวางแนวบริเวณถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย เพื่อให้กีดขวางเส้นทางจราจร</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร เพื่อให้ไม่ให้เกิดการรบกวนทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p>	<p>เชื่อมต่อกับถนนการจราจรอย่างรอบคอบ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนการจราจรโดยหาพบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง</p>	<p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็น และมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือเจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวโดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินไปกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p>1. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด</p>
3.4 การสื่อสาร	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อทัศนวิสัยของอาคารใกล้เคียงที่มีการ	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยทางวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบ</p>	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบล็อกร (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าในอนาคตเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณในลักษณะ broadcast ส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรืออุกติกสูงบัง และยังไม่ถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>	<p>ดังกล่าวดังนี้ทั้งนี้ทั้งนี้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้หรือถอน สบู่ล้างมือจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยแล้วตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1. ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษคอนกรีต 438.48 ตัน เศษเหล็ก 12.43 ตัน เศษไม้ 143.18 ตัน เศษถุงปูน, พลาสติก และอื่นๆ 6.18 ตัน และเศษกระดาษ 0.06 ตัน</p>	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถัง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง</p>	<p>1. ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบให้หรือถอน สบู่ล้างมือจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยแล้วตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

**ตารางที่ 2** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลพวงจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 600.33 ตัน มีวิธีการจัดการมูลฝอยแยกออกเป็น 3 ประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยที่ผู้รับเหมาเข้าไปกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาณ 438.48 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเข้าไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการที่ถูกสุกสุกและ 2) มูลฝอยประเภทเศษปูน, พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 6.18 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปจำหน่ายให้กับบริษัทซื้อของเก่า 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ปริมาณ 155.67 ตัน ผู้รับเหมาต้องนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 2. <u>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</u> จำนวน 220 คน ซึ่งทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 330 ลิตร/วัน โดยขยะมูลฝอยส่วนนี้ทางโครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3, 1 และ 2 ถัง สำหรับขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ตามลำดับ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนขยะอันตราย จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยถึงขยะดังกล่าวทั้งหมดจะวางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และทาง	จัดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน โดยโครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้มาจัดเก็บขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทั้งขยะในท้องรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหารและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาช ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 5. ย้ายถังจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ประจำตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประกอบเป็น 6. ติดตั้งถังรองรับขยะที่พร้อมสำหรับทิ้งขยะที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีขยะตกค้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำการติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดให้</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง 1 ในภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับขยะติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ได้ไม่น้อยกว่า 19 วัน โดยจะจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้นำขยะติดเชื้อดังกล่าวไปกำจัดต่อไป</p>	<p>จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดโดยต้องขออนุญาตจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังก่อนเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง</p> <p>7. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม</p>	
3.6 การใช้น้ำ	<p>ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 17.58 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณาก่อสร้างจำนวน 220 คน (คณาก่อสร้างประเภทไปเข้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 11.0 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 6.58 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.05 และร้อยละ 0.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น</p> <p>สำหรับน้ำใช้เพื่อการบริโภคของคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางการประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1. กำชับให้คณาก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรไม่น้อยกว่า 18 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมคาดว่าจะมีประมาณ 11.0 ลบ.ม./วัน โดยพบว่าเป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 8.8 ลบ.ม./วัน มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูป ซึ่งน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำ แล้วไหลมารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.2 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 6.78 ลบ.ม./วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดักขยะแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นจะเห็นได้ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำพร้อมบ่อดักขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจราจร และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบน้ำในพื้นที่ยังคงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝนไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะ เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักขยะ ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะก่อสร้าง

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>4. ดูแลดูแลกองขยะกองที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากทางระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการดำเนินการก่อสร้างของระบายน้าบนภาวะจ่ายอมให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็น การใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันอย่างไม่ถาวร ไม่ถูกต้องของวิศวกรรม จึงอาจทำให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่มีมาตรการใด ๆ แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง</p>	<p>1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมีมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งอยู่ในพื้นที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</p>



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตตำบลกระสังและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือป้าย “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้าย ซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	
		4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงาน ที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่ทั้งกำหนดมาตรการลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"><li>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>- การเชื่อมต่อตู้โลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</li><li>- ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li></ul> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมพล ป้าย</p>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่สภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจคาดว่าจะลดการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาคการณัซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ	แสดงเส้นทางการอพยพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานিদับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	1. จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาที่ล่าช้า 3. จัดให้มีการร้องเรียน โดยมีแก้ไขปัญหาร้องเรียน
		1. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ 3. เชิญবাদิในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 4. ประชุมสัมมนาให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 5. เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงานที่ถูกต้องกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติ	1. จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาที่ล่าช้า 3. จัดให้มีการร้องเรียน โดยมีแก้ไขปัญหาร้องเรียน

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น ถ้าได้รับผลกระทบด้านสังคมจากคนก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน ซึ่งช่วงที่จะมีการใช้คนงานก่อสร้างมากที่สุด จะมีจำนวนคนงานประมาณ 220 คน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รมภ. รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ห้องส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบด้านสังคมที่อยู่โดยรอบได้	คนงานก่อสร้างก่อนเริ่มเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้เพื่อรับเข้าทำงาน 6. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้าง 9. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ	ขั้นตอนการจัดการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง 4. สำนักรักษาพละสุจริตกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการปีละ 1 ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่รอบแนวพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>10. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</p> <p>14. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>17. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการ</p>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุริรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานก่อนการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานี้และเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● แสง / ความร้อน/สะเก็ดไฟจากงานเชื่อม</li> </ul>		<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตาแลต แสง ถุงมือหนัง รองเท้าบูตยางหุ้มสน เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</li> </ol>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลานี้และเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและเป็นไปตามมาตรฐานระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขใน</li> </ol>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต	อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	พื้นที่เข้ามาตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
		1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนขอประเบียงด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกลงของคนงานก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับการปฏิบัติงาน	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดเลื่อนเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้</div> <div>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบันไดต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่าง หรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่แข็งแรง</div> <div>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</div> <div>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</div> <div>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</div> <div>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</div> <div>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</div>	



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"><li>• อากาศ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี้ยมนานาต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกล้อใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ ถูกประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</li><li>2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันนั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li></ol>	-
<p>(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• โรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตากันฝุ่นขณะปฏิบัติงาน</li><li>2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ</b> ข้อย่อย 1) <b>ฝุ่นละออง</b> ผู้รับผิดชอบ</li><li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li></ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรคภัยไข้เจ็บ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</li> <li>จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</li> <li>จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</li> <li>ติดป้ายเตือน/กักขัง ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง</b> ผู้รับผิดชอบ</li> <li>บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>โรค ระบาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ เกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือและอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง</li> <li>ใช้วัสดุป้องกันกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ</li> <li>ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ</li> <li>ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอบริเวณตรวจสอบ</li> </ul> </li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน</b> ผู้รับผิดชอบ</li> <li>บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	เช่น เครื่องเจียร (Angle grinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s <sup>2</sup> ส่วน (Hammer drills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s <sup>2</sup> เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s <sup>2</sup> นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง - คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้ส่วน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรอื่นกรีดให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	เครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคนมาสู่คน เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ชยะมูลฝอย	- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริโภคของ คนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้ เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงานอุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกัน ไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็น รบกวน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
3. ความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำ โรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุ เกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองนพยาริ มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองนพยาริ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรค บิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. ความภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระบะป้องกัน และภาชนะรองการถ่ายเทน้ำก่อนเลิกกิจกรรม ก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลลงตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและ แมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำเพื่อให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกัน การเข้าไปก่ตและของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร</p> <p>6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น อังโหละ และถึงต้องไม่รั่วซึม</p> <p>8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</p> <p>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโล้น (เหา) เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>11. กำจัดอิฐฟุ้งขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพ และไม่ใช้สารเคมี</div> <div>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงเลี้ยง หรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง หรือเป็นที่ย่อยอาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะ นำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น</div> <div>13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง ทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยแล้วก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่</div> <div>(1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี หลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน</div> <div>(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น</div> <div>(3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม</div> <div>(4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บ ขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่</div>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	(5) สูดอากาศก่อนในถึงกระยะการก่อสร้างแล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
	- สาเหตุจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในพื้นที่คนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งผลการตรวจแก่พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้อาบน้ำปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>● โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม</li> </ul>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางการควบคุมโรค ดังนี้</p> <p>1.1 บำบัดคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง</li> <li>- เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท</li> <li>- หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร</li> <li>- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</li> </ul> <p>1.2 สถานที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดกรองไข้ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม</li> <li>- เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร</li> </ul> <p>1.3 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</li> <li>- สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่เจตน์ง้นหันหน้าเข้าหากัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>- ทำความสะอาดรั้วด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</div> <div>- ไม่แผ้วถางระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</div> <div>1.4 การประชาสัมพันธ์</div> <div>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</div> <div>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</div> <div>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</div> <div>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคภัยศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</div> <div>3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ร่วมกัน</div>	

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งกากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา</li> <li>ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันการโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง</li> <li>ให้โครงการมีการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK) ให้กับคนงานก่อสร้างทุก 2 สัปดาห์</li> </ol>	
<b>4.3 การสาธารณสุข</b> - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อม ในส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ol>	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน <b>หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b> <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 2** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าจะใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีจากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความร้อนและความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภคของชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของชุมชน</p> <p>ทั้งนี้ ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและเป็นโรครุนแรงที่ได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เสียงทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดอักเสบ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณ ฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับความมาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิด ถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมา อย่างไรก็ตามก็เกิดผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง</p>		

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อชุมชน ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป		
	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li><li>2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาชนเฝ้าวัสดุของหรือใช้ดาช่วยคลุมป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ</li><li>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li><li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งช่วยดาข่ายได้ทุกชั้น</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง</li><li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li><li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง</li><li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</li></ol>

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดดินไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น</div> <div>6. นักร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดครอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น</div> <div>7. โครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างไปกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ และกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ต้องมีบทกำหนดโทษ เช่น การปรับ หรือบทกำหนดโทษอื่นๆ ตามความเหมาะสม</div> <div>8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</div>	<div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</div>

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"><li>ผลกระทบจากเศษวัสดุขุดรื้อจากการก่อสร้าง</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และกวางขวางที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการจัดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</li><li>ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาร่วมต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับฝังขอบเขตเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li><li>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li></ol>	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบจาก ทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการ ก่อสร้าง		<ol style="list-style-type: none"><li>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li><li>5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</li><li>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั้งร้านจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</li><li>7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั้งร้านขณะทำงานให้ทำราวกันตกสูง 80 เซนติเมตรโดยนั้งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li><li>8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดทำต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายกระทรวงกำหนด</li><li>9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</li><li>10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</li></ol>	
	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</li><li>2. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li><li>3. จัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการ</li></ol>	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง</p> <p>5. มีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครน</p> <p>6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยก</p> <p>7. ค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (USA)</p> <p>8. มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)</p> <p>9. ตรวจสอบสภาพของโครงเหล็กของปั้นจั่น และน๊อตยึดโครง ครบถ้วน และไม่ชำรุด</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพลาดสลิงต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผูกก่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ขีดความสามารถลดลง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพตัวสะเก็นต้องระบุถึงขนาดสามารถอ่านได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจทำให้เกิดอันตราย</p>	



**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกั้นพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง 14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น 15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้งหรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบ้านโนนโพธิ์ดอนหวาย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์บ้านโนนโพธิ์ วัดทรงศิลา และวัดจำปาทอง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 495 และ 990 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามศาสนสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนนและบ้านเรือนต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบศาสนสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ	-	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทาง ท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงได้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
4.6 การบดบังทัศนียภาพ และแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้พื้นที่ติดต่อดังกล่าวจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่มากนัก ซึ่งทัศนียภาพและความงามจะขึ้นอยู่กับฤดูกาล ส่วนการบดบังทัศนียภาพจะพัฒนาเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่สำคัญ	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการตั้งต้นนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยใน	-

**ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารใกล้เคียงโครงการ อยู่ข้างรักรั้วตามแนวถนนที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนเสียงและทัศนียภาพ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอขออนุญาตก่อสร้างอาคารใหม่ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว	

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้อนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงถึง ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลรัง

**ผู้รับผิดชอบ :** - บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 3** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร โดยระดับความสูงและระดับความลึกเทียบจากระดับถนนในโครงการ +0.00 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นที บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ระยะดำเนินการปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.177028 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) เท่ากับ 0.091006 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 1,100.40 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,001.12 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเป็นแนวกันเสียงไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยนผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นระยะดำเนินการส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่นป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สลับเปลี่ยน

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 150 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.585035 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.025566 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เท่ากับ 0.00361 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.481014 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 1,100.40 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี และบีบ มีอัตราการการดูดซับ CO<sub>2</sub> 4,700.55 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการ 447.86 กรัม ดังนั้นต้นไม้โครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ</li> <li>- ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม</li> <li>- หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม</li> <li>- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์</li> </ul>	<p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ระบบปรับบรรยากาศและ ระบบระบายอากาศ	การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผล ทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 องศาเซลเซียส ความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนัง อาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ และความร้อนที่ถ่ายเทจากผนัง อาคารโครงการ จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 องศาเซลเซียส	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศ เกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,266.40 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 1,100.40 ตาราง เมตร พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 18 เท่ากับ 141.00 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร บริเวณโดยรอบอาคารของ โครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิ ร้อนที่เกิดจากโครงการ 3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัว อาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกัน ผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนด ข้อกำหนดให้วางกระถางต้นไม้บริเวณระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อ ผู้อื่น 5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูก วิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่	-

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน (2) ตั้งเทอร์โมสแตด์สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบอย่างสม่ำเสมอ (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานความเย็นลดลง (4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน (5) หลีกเลี่ยงพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	<p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก</b></p> <p>โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยที่เข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นเรื่องจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและที่มีตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p><b>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</b></p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนบ้านโพธิ์รัตนวงหาว โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2566 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบัน</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>2. กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li></ul>

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นที บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 47.2-50.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 76.7-86.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่แหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบหมวดหินมหาสารคาม (KTms) ประกอบด้วย หินทรายแปง สีนําดาลแดง หินโคลน และหินทราย มักพบเกลือหิน โพแตส ยิปซัม และแอนไฮไดรต์ การเรียงลำดับชั้นหินและชั้นเกลือ ยิปซัมและแอนไฮไดรต์ หมวดหินมหาสารคามสะสมตัวและตกตะกอนจากน้ำเค็มในแอ่งหนอง และบึง ภายใต้ภูมิอากาศโบราณแบบแห้งแล้ง (arid condition) สมัย Cenomanian ของยุคครีเทเชียสตอนปลาย ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรทาง	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับที่ดินต้นของไม้ยืนต้น เท่ากับ 301.00 ตร.ม. สำหรับรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน	-

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก บริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวอาจก่ออยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยา และธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งไม่จัดอยู่ในบริเวณน้ำท่วม หรือพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยบริเวณนี้ไม่ต้องมีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p> <p>อย่างไรก็ตามโครงการมีการกำหนดมาตรการรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดเป็นข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณลิโอบบี้ และจัดแผนอพยพขณะเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>1.194 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุลรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บูรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่น และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน) กำหนดค่าปีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. ลงท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายมอบริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโพธิ์ดอนหวายต่อไป ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยี่ดเวลา ขนาด 253 ลบ.ม. 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง 3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	โดยตรง จึงคาดว่าน้ำที่จากโครงการจะส่งผลกระทบต่อ คุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ  โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูบบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ มิได้ปล่อยให้ไหล ซึมลงสู่ใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่ากรณีโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณตำบลกระสัง อำเภอ เมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภท บ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่ มีสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	โครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมี คุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลง ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านหน้า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านแหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ	-

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิ่งเอ็นท์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณณริมถนนบ้านโนไพบ็ ดอนหวายต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดิน ดังกล่าวในระดับต่ำ	มนุษย์ ด้านการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ พื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.13 กำหนดให้ใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบัน ราชการ การสาธารณสุขโภคและสาธารณูปการ สำหรับ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือ ประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่ โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 5 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัด กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 3 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 81.11 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 27.13 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดใน แบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผัง ภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บูรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะขยายอาคาร**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><b>ผลการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสภาพการจราจรเมื่อเปิดดำเนินโครงการในวันทำงานปกติ</b></p> <p>- แยกกระแส ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.9 และ 0.2 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 วินาทีต่อคัน</p> <p>- แยกถนนบนโพธิ์ดอนหวาย ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.6 และ 5.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.0 วินาทีต่อคัน</p> <p>- แยกซอยข้างศูนย์ซีซู ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่เปลี่ยนแปลง ในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน</p> <p><b>ในวันหยุด</b></p> <p>- แยกกระแส ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 1.6 และ 0.7 วินาทีต่อคันตามลำดับ ส่วนนอกชั่วโมงเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.8 วินาทีต่อคัน</p>	<p>1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อยานพาหนะบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนทราบถึงโครงการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่ออาชญากรรมนำรถไปจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- แยกถนนบ้านโพธิ์ดอนหวาย ในตัวเมืองเร่งด่วน เข้าและเย็นความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.5 และ 0.2 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ ส่วนนอกตัวเมืองเร่งด่วน ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 2.9 วินาทีต่อคัน</p> <p>- แยกซอยข้างศูนย์อิซูซุ ในตัวเมืองเร่งด่วนเข้า ความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนในตัวเมืองเร่งด่วนเย็นและนอกตัวเมืองเร่งด่วนความล่าช้าเฉลี่ยไม่เปลี่ยนแปลง</p>	<p>6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถวิ่งออกจากพื้นที่มาบนถนนการจ่ายอม</li> <li>• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"><li>ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li></ul> <p>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อรถยนต์ของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"><li>กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีรถที่จอดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่กำหนดได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</li><li>จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</li><li>จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่บุคคล</li></ol>	

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบ Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 1,213 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	อาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดการของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นที บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ และตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยมีค่า OTTV เท่ากับ 15.96 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำที่กำหนดให้มาตรงการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li></ul>	-

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นที บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้อง มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</li> <li>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul>	

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่แรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li><li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li><li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li><li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน</li><li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li><li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li></ul>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณต่ออาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบอนาล็อก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ และกิจการโทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าจะมีขนาดเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณคลื่นวิทยุสัญญาณลดลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่น วิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตีกลับ และยังไม่ถูกจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย</p>	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และควมรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคืนสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

๑-78

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สำหรับห้องพักจะรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.03, 16.29, 3.09 และ 17.75 วัน ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน นอกจากนี้ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถึง	<p>ภายในห้องพักมูลฝอยมี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งจะเป็นการช่วยลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักขยะรวมอีกทางหนึ่ง</p>	<p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</p> <p>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</p> <p>8. ประสานให้องค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาจัดเก็บขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง และกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>9. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลัง</p>



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาเก็บขยะรายย่อย</p> <p>10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีติด</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.288 ลบ.ม/นาที่ เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.30 ลบ.ม/นาที่ และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียก ขนาด 260 ตร.ม.</p> <p>13. โครงการจะประสานองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีที่ทำเองจะการบริหารส่วนตำบลกระสังไม่สามารถดำเนินการ</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บูรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดเก็บได้ โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป 14. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง <b>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</b> 1. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการนำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 257 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.79 และ 1.07 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ	1. จัดให้มีถังสำหรับเก็บน้ำเสีย-บริเวณบ่อเก็บน้ำเสีย 378.35 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัสน้ำซักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 17 สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วคาดว่าจะผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดัต่ำ</p>	<p>5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดประมาณ 253 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดเวลา ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มก./ล. เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกัน ทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดให้ค่าบีโอดีเน้้น้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้ง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยัดเวลา ขนาด 253 ลบ.ม. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.0 ตร.ม. ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อปรับสภาพ และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะขยายดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังแอ่งตกตะกอน จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภายใต้การจ่ายอมบบริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ดอนหวายต่อไป</p> <p>ทั้งนี้บริเวณบ่อเกรอะซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 12.838 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย 0.072 ลบ.ม./วินาที โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้ลินทรีที่มีอยู่ในดินในการบำบัด</p> <p>ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>ไปยังพื้นที่บำบัดลดของน้ำเสีย ขนาด 0.4 ตร.ม. และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดลดของน้ำเสีย</p> <p>4. ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน่วยงานจริง</p> <p>5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยใช้สัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง</p>	<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝาท่อ ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</p>

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม		9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่ยื่นพื้นที่วางแปลนเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำโดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.066 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ย 0.252 ลบ.ม./วินาที จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.186 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีกำลังการสูบน้ำ เท่ากับ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 243 ลบ.ม. มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (234.36 ลบ.ม.) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ 3. โครงการจะร่วมสนับสนุนงบประมาณบางส่วนให้กับอบต.กระสัง เพื่อทำการวางท่อระบายน้ำริมนถนนสาธารณะด้านหลังพื้นที่โครงการเพิ่มเติมไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำริมนถนนบ้านโน้ลัดดอนทวายเพื่อเป็นการบรรเทาปัญหาการระบายน้ำในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุกๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทันที

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.030 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยประมาณ 0.003 ลบ.ม./วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดของโครงการเท่ากับ 0.033 ลบ.ม./วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.040 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำริมถนนการะบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ตอนห้วย ในปัจจุบันคิดเป็นร้อยละระหว่าง 15.23-16.84 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำ และเนื่องจากพื้นที่โครงการก่อนการปรับถมดินมีค่าระดับเท่ากับ -3.55 ม. (+154.85 MSL) และเมื่อมีการปรับถมดินบริเวณพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับพื้นถนนภายในโครงการระหว่าง -1.55 ม. (+156.85 MSL) ถึง +0.00 ม. (+158.40 MSL) ซึ่งจะทำให้พื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการระหว่าง 0.00 ม. ถึง 3.55 ม. ซึ่งในลักษณะดังกล่าวอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการกีดขวางเส้นทางการไหลของน้ำ ดังนั้น</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศทางการไหลของน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ช่วงก่อนพัฒนาโครงการ บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองจะเซ่มาก ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำ ได้แก่ ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ ประโยชน์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ตอนห้วยขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร และคลองจะเซ่มาก ซึ่งการระบายน้ำบริเวณพื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นการระบายน้ำตามธรรมชาติ โดยพื้นที่ติดต่อกทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของโครงการนำบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน และบางส่วนสามารถระบายน้ำไปลงท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์และท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบ้านโพธิ์ตอนห้วยได้โดยตรง ส่วนพื้นที่ติดต่อกทางด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถระบายน้ำลงคลองจะเซ่มากได้โดยตรง</p> <p>ส่วนหลังพัฒนาโครงการเมื่อโครงการมีการถมดินภายในพื้นที่โครงการให้มีความสูงเท่ากับ -1.55 ม. (+156.85 MSL) ถึง +0.00 ม. (+158.40 MSL) จะทำให้ถนนภายในพื้นที่โครงการมีระดับความสูงกว่าพื้นที่โดยรอบโครงการระหว่าง 0.00 ม. ถึง 3.55 ม.</p>		

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งในลักษณะดังกล่าวจะทำให้ทิศทางการไหลของน้ำเบี่ยงเบนไปบ้าง และจากการสำรวจบริเวณบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่รอบโครงการส่วนใหญ่จะยกพื้นที่สูงกว่าระดับถนน ดังนั้นการถมดินของพื้นที่โครงการ อาจมีผลกระทบต่อบททิศทางการระบายของน้ำในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนอยู่บ้าง ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อแก้ปัญหาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +58.15 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 19,625.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ของดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา) ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงจัดให้มีระบบจากป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโดยพิจารณาจากกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติความปลอดภัยของอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 121.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 42 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาเร่งดับเหตุ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ



**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบ ใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ ตรวจจับควัน 2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัด ให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงวิ่งเข้าไปดับเพลิงโดยสะดวก พื้นที่ นี้ให้ทางอากาศ บนดาดฟ้านี้ไฟ ป้ายบอกขึ้นป้ายบอก ทางหนีไฟและไฟสำรองฉุกเฉิน แบบแปลน และแผนผัง ตำแหน่งติดตั้ง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงาน ด้านการป้องกันอันตรายเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พัก อาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้ อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมหนีไฟใหม่และ แผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับ	3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่ง แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคาร ทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงาน รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ จัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 6. ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการ ซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 8. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 1 จุด มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น เท่ากับ 301.00 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงาน 1,194 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 9. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะขยายดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจัดการสวะน้ำ	โครงการมีสวะน้ำระบบเฉลี่ยจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 18 ของอาคารโครงการ มีความลึกประมาณ 1.20 เมตร และมีขนาดความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสวะน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสวะน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในงานองเดียวกัน ทั้งนี้ สวะน้ำจากการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สวะน้ำนี้อาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดลิฟต์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์	1. ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องพื้น/ผนังของสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง 3. ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอแฉะหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาศเจ็บคอ ไอแฉะหน้าอก อากาศคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากกระเบื้องบาด และอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่นหกล้มบริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องทาสีขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	1. ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือห้อยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปีดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการมีสระว่ายน้ำระบบเกลือจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณชั้น 18 ของอาคารโครงการ ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือเพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li><li>จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li><li>ข้อห้ามไม่ให้สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li><li>ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง</li><li>ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน</li><li>ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</li><li>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</li><li>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้<ul style="list-style-type: none"><li>ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li><li>ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้งผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนองหรือ</li></ul></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>ข้อห้ามไม่ให้สิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</li><li>ชำระเบียงพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li><li>ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3 เดือน/ครั้ง</li><li>ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</li><li>ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li><li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</li><li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</li></ol>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> </ul> <p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p> <p>มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</p> <p>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</p> <p>- กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid)</p> <p>- คลอไรด์ (Chloride)</p> <p>- แอมโมเนีย (Ammonia)</p> <p>- ไนเตรท (Nitrate)</p> <p>- ตรวจพบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่</p> <p><i>Escherichia coli</i></p> <p><i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 1,194 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนี้ก่อให้เกิด</p>	<p>1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในกระบวนการ</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะขยายดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ให้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจและการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดตามป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่ออาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้ก่ออาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียนแจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ	2. สังเกตความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยยะรัศมี 1 กิโลเมตร กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 การสาธารณสุข	การวิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านกระสัง ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจแบบสอบถาม คือ กลุ่มพื้นที่หลักและกลุ่มพื้นที่รอง ส่วนใหญ่เป็นโรคหวัด/ทางเดินหายใจและโรคภูมิแพ้เป็นอันดับต้นๆ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด ส่วนใหญ่จะรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ และศูนย์บริการสาธารณสุข/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-



**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	ตำบล นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรสัญจรบนถนน รวมถึงเป็นบริเวณที่มีการขยายตัวทางธุรกิจ จึงมีการก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ในละแวกใกล้เคียงค่อนข้างมาก โดยการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จึงอาจเป็นสาเหตุให้ผู้อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แล่งกักนิคมเสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่น	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ฉนวนในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้		

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	พัฒนาความไวของผิวหนัง หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแผลงเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	<p>กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาดบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด</p> <p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำโรคเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำใหเกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลกระสังหรือบริษัทเอกชนเินมากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>5. ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีปดิมิดชิด พร้อมทิ้งให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</div> <div>5. ห้องพักขยะรวมต้องปดิมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แผลงสาบ เป็นต้น</div> <div>6. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</div> <div>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>8. ติดตามประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบล กระส่งให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</div>	

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีภัยหรือเหตุการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <b>ผู้รับผิดชอบ</b> - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้ประสบภัยและนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมป้องกันจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p>	
	<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรือเกิดอุบัติเหตุในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<p>6. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	-

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ไรต์ติดต่อ	น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ภายในอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ภาวะว้าวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนบ้านโพธิ์คอนห้วย ตำบลกระสัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากร แต่พบศาสนสถาน จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์บ้านโพธิ์ วัดทรงศิลา และวัดจำปาทอง	-	-

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บูรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพอากาศ การท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	<p>มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 440 495 และ 990 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน และบ้านเรือนต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของ อาคารชุดพักอาศัย สูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการ และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ว่างโล่ง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร</p>	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p>



**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งแกร่ง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและชดเชยพื้นที่ความเสียหายที่เกิดจากการเลือกสีสีน้ำตาลส่วนใหญ่มิมีความโดดเด่นอันจะทำให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ ประกอบกับการออกแบบอาคารโครงการทางผู้ออกแบบได้รับแรงบันดาลใจการออกแบบโดยใช้แนวคิดจากปราสาทหินซึ่งเป็นสัญลักษณ์อันโดดเด่นของจังหวัดบุรีรัมย์ผสมผสานกันกับลักษณะของที่อยู่อาศัยในตัวเมืองบุรีรัมย์และวิถีชีวิตของคนเมืองบุรีรัมย์ที่กำลังจะเปลี่ยนไปตามยุคสมัยที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วตลอดจนการขยายตัวของเมือง ในส่วนของสีอาคารนั้นทางผู้ออกแบบได้เลือกใช้ เป็นสีเอิร์ธโทน (Earth Tone) เน้นสีเทาอ่อน-น้ำตาล ที่ใส่ลูกเล่นการย้อมบริเวณด้านหน้าอาคารตามแนวคิดปราสาทหิน แสดงถึงความผสมผสานระหว่างอารยธรรมและความทันสมัย รวมทั้งการใช้สีเอิร์ธโทนก็ยิ่งทำให้ตัวอาคารนั้นไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมมากนักเกินไป จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม่ทั่วถึงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานในการดูแลทรงพุ่ม ตัดแต่งกิ่งก้านผล และใบของต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ง่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการและยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในการดำเนินงานได้ก่อดำเนินการ</li> </ul>

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัว	<p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม</b></p> <p><b>ทางด้านทิศเหนือ</b></p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่บุคคลอื่น ที่มีเพิงชั่วคราว สูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง โดยเพิงชั่วคราวจะหันด้านหน้าและด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัยจะหันกับเพิงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ประโยชน์ในเพิงชั่วคราว รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถโดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-16 และมีถนนสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้างประมาณ 9.70 เมตร คันอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ได้แก่ มะฮอกกานี บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ได้แก่ มะฮอกกานีไปใหญ่ กระเจ้าน้ำ และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านเหนือประมาณ 32.21-36.29 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</li> <li>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือสติกกันแสง</li> <li>3. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</li> <li>5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ มีหน้าที่ในการดูแลรักษาโครงสร้างรั้วของโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ให้อยู่ในสภาพเหมาะสมต่อการใช้งานตลอดเวลาและต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่อยู่ข้างเคียง หากเกิดการชำรุดหรือเกิดปัญหาความเสียหายใดๆ ต้องดำเนินการจัดให้มีการซ่อมแซมอย่างรวดเร็วเพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้เช่นเดิม</li> </ol>	-

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ้นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติด ม่านบังสายตา</p> <p><b>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อม ทางด้านทัศนียภาพ</b></p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ ถนนการะบายอม ถัดไปเป็นห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ สูง 2 ชั้น โดยห้างสรรพสินค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมี การเปิดดำเนินโครงการแนวด้านหน้าของอาคารชุดพัก อาศัยจะหันชนกับห้างสรรพสินค้าโรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์ดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ประโยชน์ในห้างสรรพสินค้า โรบินสันไลฟ์สไตล์ บุรีรัมย์รวมทั้งผู้พักอาศัยของ โครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัว ในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โครงการออกแบบเป็นพื้นที่ส่วนกลางและพื้นที่จอดรถ โดยพื้นที่ชั้นพักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 2-16 และมี ถนนการะบายอม เขตทางกว้าง 13.00 เมตร คั่นอยู่ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนว เขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ได้แก่ จามจุรี ชงโค กระพี้จั่น และมะฮอกกานี ใบใหญ่ อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่าง แนวอาคารชุดพักอาศัยกับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้</p>		

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะขยายดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 16.51-25.54 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา		
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงในช่วงเวลาต่างๆ ซึ่งมีการจัดทำภาพจำลองการบดบังแสงแดดครอบคลุมในรอบปี ได้แก่ วันที่ 21 มีนาคม 21 มิถุนายน และ 21 ธันวาคม กำหนดให้เวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้าเป็นเวลา 6.00 น. และพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้าเวลา 18.00 น. โดยจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง หลังจากที่พระอาทิตย์ขึ้นจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง จนถึงก่อนพระอาทิตย์ตกจากขอบฟ้า 1 ชั่วโมง ณ เวลา 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 และ 17.00 น. ของวันที่ทำการประเมิน โดยจะมีการเปลี่ยนแนวตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 81.11 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 7.59-36.29 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อาคารคายเอเทได้ดีขึ้น	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสซีเอ็นท์ บูรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สรุปผลกระทบการดำเนินงานโครงการส่งผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง ทั้งหมด 13 พื้นที่</p> <p><b>1. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : จำนวน 13 แห่ง</b></p> <p><b>2. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) : ไม่ได้รับผลกระทบ</b></p> <p><b>3. บ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบสูง (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) : ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ได้รับผลกระทบ</b></p> <p>และจากการระบุและสรุปผลกระทบการดำเนินงาน/แสงแดดที่อาคารโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารบ้าน/อาคาร/พื้นที่ติดจากรัศมี 100 เมตร ที่อยู่ขอบเขตเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน พบว่า จะได้รับผลกระทบในระดับต่ำทั้งหมด</p>	<p>2. ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอขงหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

**ตารางที่ 3** (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	<p>ในการศึกษาผลกระทบการไหลเวียนของกระแสลมในพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการฯ ทางที่ปรึกษาได้ใช้โปรแกรม DesignBuilder เวอร์ชัน 6.0 เป็นโปรแกรมคอมพิวเตอร์ด้านพลศาสตร์ของไหล Computational Fluid Dynamics (CFD) วิเคราะห์เปรียบเทียบก่อนและหลังการก่อสร้าง โดยมีผลการวิเคราะห์ในระดับความสูง 2 ระดับ คือ ระดับความสูง 1.5 เมตร คือ ระดับของมนุษย์ทำกิจกรรมภายนอกอาคาร และระดับความสูง 4.5 เมตร เป็นระดับที่พิจารณาจากความสูงภาพรวมของอาคารบริบทโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบการไหลของการบรรจบกันกระแสลมที่มีผลต่อการเปลี่ยนทางทิศทางลมและความเร็วลม พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับความสูง 1.5 เมตร มี 4 บาน/อาคาร/พื้นที่ที่คาดว่าความเร็วลมที่มีผลกระทบ</li> <li>- ระดับความสูง 4.5 เมตร ไม่มีบาน/อาคาร/พื้นที่ที่คาดว่าความเร็วลมที่มีผลกระทบ</li> </ul>	<p>แก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นส์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</p>	

**ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย โฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-

**หมายเหตุ :** - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลสระสูง

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการ

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 4** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดินถม	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM <sub>10</sub> เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด



**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	บริเวณพื้นที่ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโนนโพธิ์ - งานเสาะเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
	- รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ	- การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระหว่างก่อสร้าง	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method - NO <sub>2</sub> ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO <sub>2</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Paraoxaniline หรือวิธีเทียบเท่า	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี ได้แก่ ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโนนโพธิ์				

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี</li> <li>- บริเวณพื้นที่ชุมชน 1 สถานี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)</li> <li>- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)</li> <li>- ระดับเสียงรบกวน</li> <li>- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- THC ตรวจวัดโดยใช้ Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า</li> <li>- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วย เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)</li> </ul>	<p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์</li> <li>- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul> <p><u>บริเวณพื้นที่ชุมชนหมู่ที่ 6 บ้านโพธิ์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด</li> </ul>

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูง สุ.ต (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ช่วงเสาสีเขียวและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
5. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile - บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดิน - ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพงกันดินโดยวิศวกรโครงสร้าง - ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยส่องกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาสีเขียวและฐานรากอาคาร - 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah)	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกกรู ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รู้ถือนอนสุขสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม - คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง  - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราวย เศษวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
		- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดินโคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่มีรถบรรทุกสกปรกตลอดแนวด้านหน้าโครงการ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</li> </ul>		

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณสายไฟและอุปกรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย</li> <li>- สภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบการบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ</li> <li>- ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>
12. สุขภาพและ การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนและหลังเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด</li> </ul>

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
			- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการทำงาน ก่อสร้าง ระบบความปลอดภัยใน การทำงานของคนงานก่อสร้าง ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ พื้นที่ก่อสร้าง		
			- ตรวจสอบการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วย Antigen Test Kit (ATK)		
13. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุข โภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณสุข โภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัล พัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
			- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	



**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเกิดตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- คราวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมี ขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สำรองสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นที่ส่งผลกระทบเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- 1 ครั้ง/ปี ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการมีส่วนร่วมให้เป็นการหลักรวบรวมข้อมูลและสถิติ	

**ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะก่อสร้าง**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง  - สภาพแนวรั้วของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

**หมายเหตุ :** โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการปฏิบัติตามมาตรการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ขอใบอนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลละสัง

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่นับต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม่นับพุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ ปูรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณบ่อปรับสภาพ</li> <li>• จุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease &amp; Oil)</li> <li>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทในแต่ละวันและจัดทำบันทึกดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของบริษัทในทุกวันและจัดทำบันทึกดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</li> <li>- เสนอรายงานต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียได้แก่ ฝาระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นพี พรีเมียม ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ใบเสร็จรับเงินการจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 1 ครั้ง/เดือน หรือตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานจริง ตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ  - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ  - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6.การจัดการสวะน้ำ	- สวะน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ  - พื้น และผนังโดยรอบของสวะน้ำ  - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในภายนอกสวะน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะน้ำ  - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะน้ำ  - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์  - อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สวะน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสวะน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน หยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
		- ไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างให้เพียงพอต่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 1 จุด	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- ตามวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

**ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ พรีเมียม ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combine chlorine)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ซัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน</li> <li>- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำรั่ว - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 3-6 เดือน/ครั้ง - 1 ครั้ง/เดือน - 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย - ร่วมมือที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงานภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่ายบริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด้นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุกกลุ่มในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนรวมของประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการและหลักสถิติ	

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ ปูรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัว อาคารโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามต่อเติมส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ขึ้นลงโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
13. การบำบัด แสงแดดและทิศทาง ลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

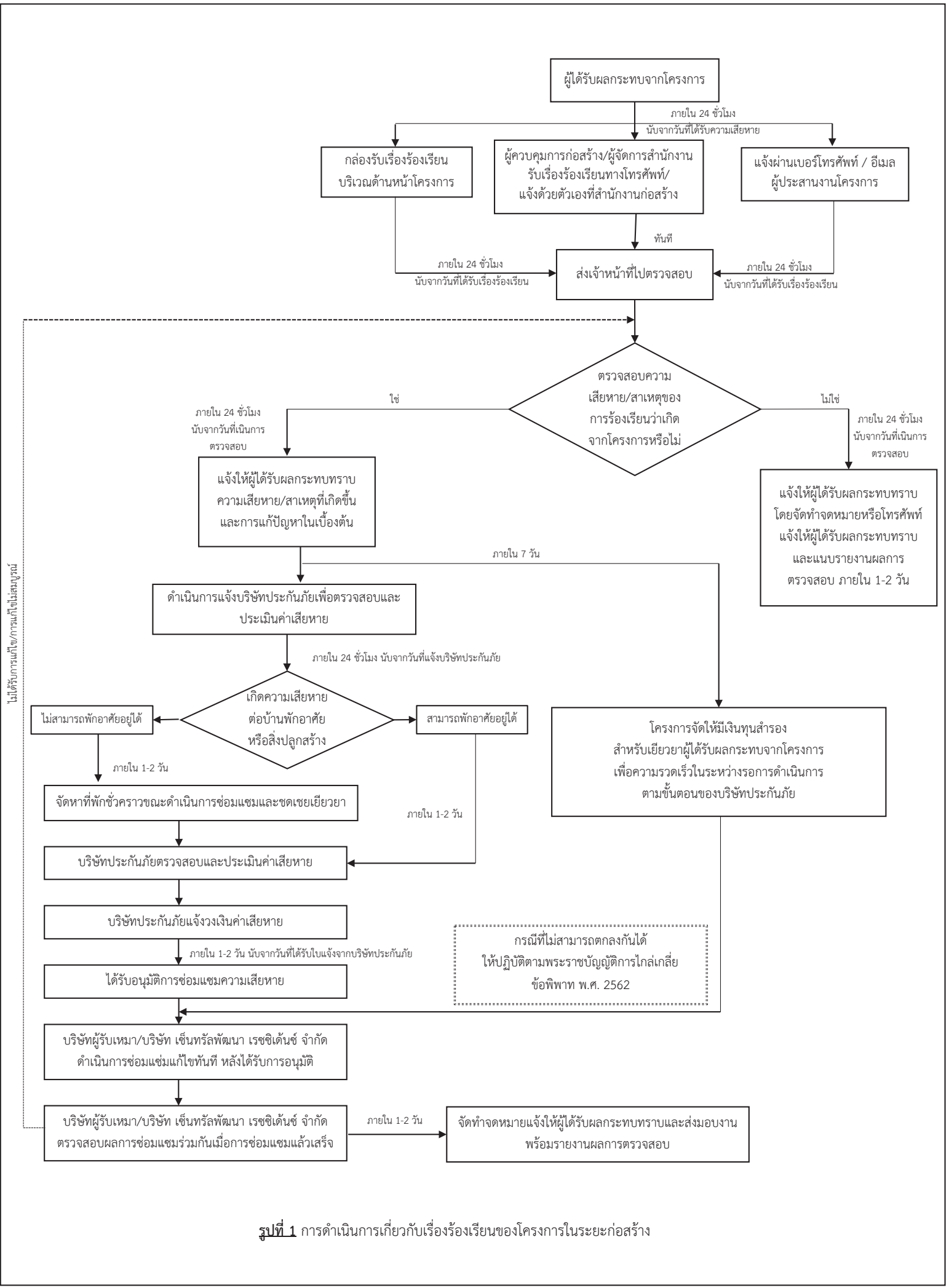
ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ระยะดำเนินการ

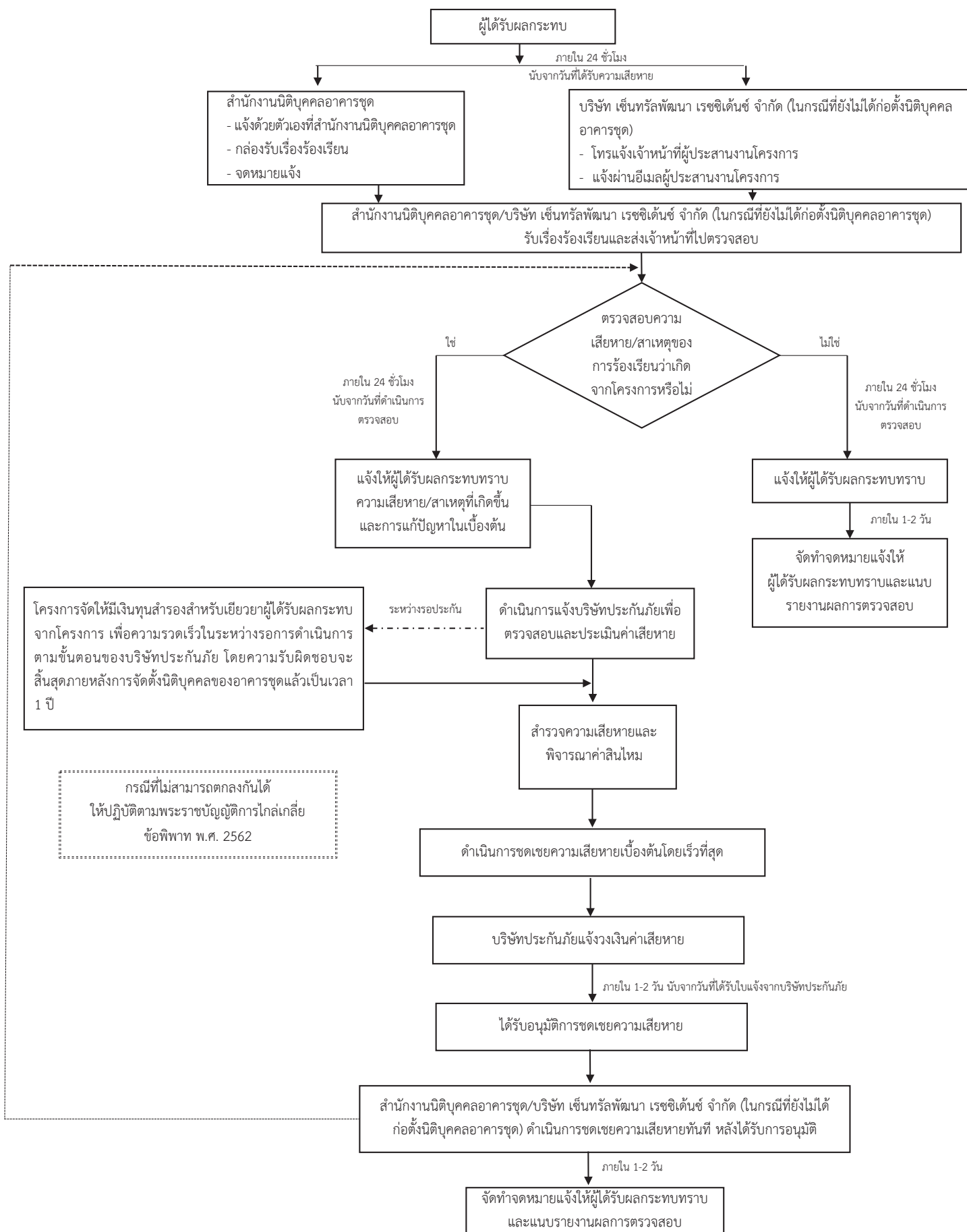
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบำบัด บัง คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลละสัง

- บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการดำเนินการส่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นท์ บุรีรัมย์ ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ในการนี้ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด





**รูปที่ 2** การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ